

**Проекты, обеспечивающие развитие Хлевенского района,  
для предложения инвесторам на 2015 год.**

№ п/п	Проекты развития	Ресурсы, обоснование
<b>Инвестиционные предложения, наиболее значимые для развития экономики района.</b>		
1.	<b>Проект 1.</b> Организация сельскохозяйственных и обрабатывающих производств для размещения в ОЭЗ АПТ РУ «Хлевное» (любые виды деятельности, относящиеся к разделу А ОКВЭД, (коды ОКВЭД 01.хх.хх)).	1.ОЭЗ АПТ РУ «Хлевное» (далее – ОЭЗ): На территории ОЭЗ (общая площадь - 4105,6 га) не зарегистрирован ни один участник. 2.Развит ресторанный и гостиничный рынок.
2.	<b>Проект 2.</b> Организация спортивно-оздоровительного кластера в с. Конь-Колодезь, в том числе: - строительство гостиницы; - строительство кемпинга, объектов общепита; - обустройство велосипедных дорожек; - организация стендовой стрельбы, стрельбы из лука и арбалета; - прокат спорт. инвентаря; - организация подвижных игр (пейнтбол).	1.Задача по привлечению населения к здоровому образу жизни. 2.Федеральная трасса М-4 «Дон» (до г. Москва – 4 часа). 3.Равноудаленность до г. Липецк и г. Воронеж. 4.Специализированная школа олимпийского резерва по стрельбе в с. Конь-Колодезь. 5.Рекреационные ресурсы: р. Дон, лесные массивы, живописные ландшафты. 6.Наличие неиспользуемых земель населенных пунктов, общая площадь 270 га. 7.Молодежь, уехавшая в Воронежскую область на учебу.
3.	<b>Проект 3.</b> Расширение посевов подсолнечника.	1.Район находится на юге области, что является потенциалом для выращивания подсолнечника. 2.Потенциальный рынок сбыта урожая: на территории соседнего района (Тербунского) началось строительство крупного комплекса по хранению и переработке зерновых и масличных культур с мощностью переработки более 450 тыс. тонн маслосемян в год.
4.	<b>Проект 4.</b> Развитие рекреации. Строительство баз отдыха, развитие туристических услуг (прокат лодок, водных велосипедов, прокат	1.По территории района проходит федеральная трасса М-4 «Дон» (до г. Москва – 4 часа).

	<p>спорт. инвентаря, организация конных экскурсий, походов).</p> <p><b>Проект 5.</b> Строительство пансионата с оказанием необходимого комплекса социальных услуг для пожилых людей.</p>	<p>2. Рекреационные ресурсы: р. Дон, лесные массивы (общая площадь: 10 тыс. га.), живописные ландшафты.</p> <p>3. Наличие неиспользуемых земель населенных пунктов, общая площадь 370 га (на территории Елец-Маланинского, Конь-Колодезского, Фомино-Негачевского, Отскоченского сельских поселений).</p>
<b>Проекты для предложения инвесторам (возможные к реализации на территории района)</b>		
5.	<p><b>Проект 6.</b> Организация производства керамических изделий (посуды широкого ассортимента, изделий технического назначения (изоляторы и др.), сувениров, украшений).</p>	<p>1. Месторождение суглинок керамических и керамзитовых (5-8 км к юго-западу от с. Хлевное). Объем предварительно оцененных запасов <math>\approx 49,7</math> млн. м<sup>3</sup>. Качество сырья высокое.</p> <p>2. Возможный рынок сбыта: - крупные торговые сети Липецкой, Воронежской и других соседних областей; - ярмарки: районные и областные.</p>
6.	<p><b>Проект 7.</b> Организация выращивания овощей открытого грунта, в том числе капусты (белокочанной, цветной), моркови, кабачков, лука, чеснока и др.</p> <p><b>Проект 8.</b> Переработка овощей и картофеля, маринование, консервирование томатов, огурцов, производство:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- томатной пасты;</li> <li>- овощной икры;</li> <li>- полуфабрикатов из картофеля;</li> <li>- картофеля фри.</li> </ul>	<p>1. Наличие плодородных почв (черноземы), способствующих эффективному развитию растениеводства.</p> <p>2. Успешный опыт выращивания картофеля и овощей на территории района (ООО «Москва на Дону», ЛПХ). Валовой сбор в хозяйствах всех категорий: - овощей – 10,5 тыс. тонн, - картофеля – 37 тыс. тонн.</p> <p>3. Возможность организации рынков сбыта как на территории Липецкой области (имеется проект по строительству логистического центра на трассе М-4 «Дон» на базе ООО «Москва на Дону»), так и за её пределами - район граничит с Воронежской областью.</p>

7.	<p><b>Проект 9.</b> Развитие виноградарства.</p> <p><b>Проект 10.</b> Организация переработки «неликвидного» винограда, производство масла из виноградных косточек и натуральных ароматизаторов.</p>	<p>1.Наличие плодородных почв (черноземы), способствующих эффективному развитию растениеводства.</p> <p>2.Успешный опыт выращивания винограда на территории района - ООО «Восстановление» (площадь плантаций ≈8,5га).</p> <p>3.Сбыт:</p> <p>-<b>Ароматизаторы:</b> пищевая (кондитерские изделия, безалкогольные и алкогольные напитки, молочные продукты), химическая (косметические средства (шампуни, гели, мыло и др.)) промышленность и другие отрасли;</p> <p>-<b>Масло виноградной косточки:</b> пищевая промышленность, косметические производства и др.</p>
8.	<p><b>Проект 11.</b> Заготовка, частичная переработка дикорастущих растений, в том числе лекарственных.</p>	<p>1.Хлевенский район - один из самых экологически чистых районов области.</p> <p>2.Больше половины всей номенклатуры заготавливаемого лекарственного сырья - это дикорастущие растения (высушенные цельные растения и отдельные их части – почки, листья, цветки, стебли, клубни, кора, корни).</p> <p>3.Потенциальные рынки сбыта:</p> <p>-фармацевтические производства (на территории соседнего района (Тербунского) осуществляет деятельность ЗАО «Рафарма»),</p> <p>-косметические производства,</p> <p>-имеется проект по строительству логистического центра на трассе М-4 «Дон» на базе ООО «Москва на Дону».</p>
9.	<p><b>Проект 12.</b> Переработка продукции кролиководства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-выделка шкурок с последующим пошивом готовых изделий,</li> <li>-переработка кроличьего пуха.</li> </ul>	<p>1.Наличие инвестора - ООО «Липецкий Кролик» с перспективным проектом по выращиванию кроликов (ферма на 1000 голов кроликоматок).</p> <p>2.Сбыт – имеется проект по строительству логистического центра на трассе М-4 «Дон» на базе ООО «Москва на Дону».</p>
10.	<p><b>Проект 13.</b> Организация производства топливных брикетов (гранул) и пеллет.</p>	<p>1.Лесные массивы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-на территории Хлевенского района – 10 тыс. га;</li> <li>-на территории соседних районов: Задонского (24 тыс. га), Усманского (38 тыс. га).</li> </ul>

2. Отходы лесосеки и деревообработки.  
 3. Сбыт – как на территории Липецкой области, так и за её пределами (район граничит с Воронежской областью, до г. Москва – 4 часа).

**Дополнительная информация о ресурсах для реализации инвестиционных проектов:**

**Трудовые ресурсы**

1. Численность незанятого населения в трудоспособном возрасте	1573 чел.
2. Численность граждан в трудоспособном возрасте, работающих за пределами района	1248 чел.

**Неиспользуемые помещения муниципальной собственности  
(с коэффициентом износа до 50%)**

**Возможные направления использования**

-

-