

**Проекты, обеспечивающие развитие Хлевенского района,
для предложения инвесторам на 2015 год.**

№ п/п	Проекты развития	Ресурсы, обоснование
Инвестиционные предложения, наиболее значимые для развития экономики района.		
1.	Проект 1. Организация сельскохозяйственных и обрабатывающих производств для размещения в ОЭЗ АПТ РУ «Хлевное» (любые виды деятельности, относящиеся к разделу А ОКВЭД, (коды ОКВЭД 01.хх.хх)).	1.ОЭЗ АПТ РУ «Хлевное» (далее – ОЭЗ): На территории ОЭЗ (общая площадь - 4105,6 га) не зарегистрирован ни один участник. 2.Развит ресторанный и гостиничный рынок.
2.	Проект 2. Организация спортивно-оздоровительного кластера в с. Конь-Колодезь, в том числе: - строительство гостиницы; - строительство кемпинга, объектов общепита; - обустройство велосипедных дорожек; - организация стендовой стрельбы, стрельбы из лука и арбалета; - прокат спорт. инвентаря; - организация подвижных игр (пейнтбол).	1.Задача по привлечению населения к здоровому образу жизни. 2.Федеральная трасса М-4 «Дон» (до г. Москва – 4 часа). 3.Равноудаленность до г. Липецк и г. Воронеж. 4.Специализированная школа олимпийского резерва по стрельбе в с. Конь-Колодезь. 5.Рекреационные ресурсы: р. Дон, лесные массивы, живописные ландшафты. 6.Наличие неиспользуемых земель населенных пунктов, общая площадь 270 га. 7.Молодежь, уехавшая в Воронежскую область на учебу.
3.	Проект 3. Расширение посевов подсолнечника.	1.Район находится на юге области, что является потенциалом для выращивания подсолнечника. 2.Потенциальный рынок сбыта урожая: на территории соседнего района (Тербунского) началось строительство крупного комплекса по хранению и переработке зерновых и масличных культур с мощностью переработки более 450 тыс. тонн маслосемян в год.
4.	Проект 4. Развитие рекреации. Строительство баз отдыха, развитие туристических услуг (прокат лодок, водных велосипедов, прокат	1.По территории района проходит федеральная трасса М-4 «Дон» (до г. Москва – 4 часа).

	<p>спорт. инвентаря, организация конных экскурсий, походов).</p> <p>Проект 5. Строительство пансионата с оказанием необходимого комплекса социальных услуг для пожилых людей.</p>	<p>2. Рекреационные ресурсы: р. Дон, лесные массивы (общая площадь: 10 тыс. га.), живописные ландшафты.</p> <p>3. Наличие неиспользуемых земель населенных пунктов, общая площадь 370 га (на территории Елец-Маланинского, Конь-Колодезского, Фомино-Негачевского, Отскоченского сельских поселений).</p>
Проекты для предложения инвесторам (возможные к реализации на территории района)		
5.	<p>Проект 6. Организация производства керамических изделий (посуды широкого ассортимента, изделий технического назначения (изоляторы и др.), сувениров, украшений).</p>	<p>1. Месторождение суглинок керамических и керамзитовых (5-8 км к юго-западу от с. Хлевное). Объем предварительно оцененных запасов $\approx 49,7$ млн. м³. Качество сырья высокое.</p> <p>2. Возможный рынок сбыта: - крупные торговые сети Липецкой, Воронежской и других соседних областей; - ярмарки: районные и областные.</p>
6.	<p>Проект 7. Организация выращивания овощей открытого грунта, в том числе капусты (белокочанной, цветной), моркови, кабачков, лука, чеснока и др.</p> <p>Проект 8. Переработка овощей и картофеля, маринование, консервирование томатов, огурцов, производство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - томатной пасты; - овощной икры; - полуфабрикатов из картофеля; - картофеля фри. 	<p>1. Наличие плодородных почв (черноземы), способствующих эффективному развитию растениеводства.</p> <p>2. Успешный опыт выращивания картофеля и овощей на территории района (ООО «Москва на Дону», ЛПХ). Валовой сбор в хозяйствах всех категорий: - овощей – 10,5 тыс. тонн, - картофеля – 37 тыс. тонн.</p> <p>3. Возможность организации рынков сбыта как на территории Липецкой области (имеется проект по строительству логистического центра на трассе М-4 «Дон» на базе ООО «Москва на Дону»), так и за её пределами - район граничит с Воронежской областью.</p>

7.	<p>Проект 9. Развитие виноградарства.</p> <p>Проект 10. Организация переработки «неликвидного» винограда, производство масла из виноградных косточек и натуральных ароматизаторов.</p>	<p>1.Наличие плодородных почв (черноземы), способствующих эффективному развитию растениеводства.</p> <p>2.Успешный опыт выращивания винограда на территории района - ООО «Восстановление» (площадь плантаций ≈8,5га).</p> <p>3.Сбыт:</p> <p>-Ароматизаторы: пищевая (кондитерские изделия, безалкогольные и алкогольные напитки, молочные продукты), химическая (косметические средства (шампуни, гели, мыло и др.)) промышленность и другие отрасли;</p> <p>-Масло виноградной косточки: пищевая промышленность, косметические производства и др.</p>
8.	<p>Проект 11. Заготовка, частичная переработка дикорастущих растений, в том числе лекарственных.</p>	<p>1.Хлевенский район - один из самых экологически чистых районов области.</p> <p>2.Больше половины всей номенклатуры заготавливаемого лекарственного сырья - это дикорастущие растения (высушенные цельные растения и отдельные их части – почки, листья, цветки, стебли, клубни, кора, корни).</p> <p>3.Потенциальные рынки сбыта:</p> <p>-фармацевтические производства (на территории соседнего района (Тербунского) осуществляет деятельность ЗАО «Рафарма»),</p> <p>-косметические производства,</p> <p>-имеется проект по строительству логистического центра на трассе М-4 «Дон» на базе ООО «Москва на Дону».</p>
9.	<p>Проект 12. Переработка продукции кролиководства, в том числе:</p> <p>-выделка шкурок с последующим пошивом готовых изделий,</p> <p>-переработка кроличьего пуха.</p>	<p>1.Наличие инвестора - ООО «Липецкий Кролик» с перспективным проектом по выращиванию кроликов (ферма на 1000 голов кроликоматок).</p> <p>2.Сбыт – имеется проект по строительству логистического центра на трассе М-4 «Дон» на базе ООО «Москва на Дону».</p>
10.	<p>Проект 13. Организация производства топливных брикетов (гранул) и пеллет.</p>	<p>1.Лесные массивы:</p> <p>-на территории Хлевенского района – 10 тыс. га;</p> <p>-на территории соседних районов: Задонского (24 тыс. га), Усманского (38 тыс. га).</p>

2.Отходы лесосеки и деревообработки.
3.Сбыт – как на территории Липецкой области, так и за её пределами (район граничит с Воронежской областью, до г. Москва – 4 часа).

Дополнительная информация о ресурсах для реализации инвестиционных проектов:

Трудовые ресурсы

1. Численность незанятого населения в трудоспособном возрасте	1573 чел.
2. Численность граждан в трудоспособном возрасте, работающих за пределами района	1248 чел.

**Неиспользуемые помещения муниципальной собственности
(с коэффициентом износа до 50%)**

Возможные направления использования

-

-